

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I PIELĘGNACJI POSADZKI BETONOWEJ Z UTWARDZACZEM PROSZKOWYM

WSTĘP

Posadzka jest najbardziej narażoną na zużycie częścią hal produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych, garaży oraz pomieszczeń w budownictwie mieszkalnym. W związku z powyższym, aby podnieść właściwości wytrzymałościowe posadzki stosuje się posypki utwardzające (mineralne) zawierające twarde kruszywa, wysokosprawne cementy oraz odpowiednie domieszki. Głównym celem jest osiągnięcie posadzki niepyłającej, trwałej oraz mniej nasiąkliwej.

Czyszczenie posadzki wykończonej posypką mineralną można rozpocząć po czterech tygodniach od zatarcia powierzchni.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

W celu uzyskania jak najdłuższego okresu żywotności posadzek utwardzonych powierzchniowo, należy wprowadzić w życie regularny program konserwacji, dzięki któremu utrzymamy ładnie wyglądającą posadzkę na wiele lat i nie będzie ona wymagała nadmiernej troski. Zaleca się przestrzeganie następujących zasad dotyczących ich użytkowania i pielęgnacji:

- wszelkie plamy spowodowane rozlaniem się lub rozsypaniem towaru muszą być jak najszybciej usunięte z powierzchni oraz w razie konieczności zneutralizowane,
- po użyciu bądź rozlaniu środków chemicznych, powierzchnia powinna być każdorazowo zmyta czystą wodą,
- wejścia i wyjścia z obiektu oraz bramy powinny być wyposażone w odpowiednie wycieraczki,
- poprzez regularne czyszczenie i zmiatanie należy ograniczyć zjawisko występowania zabrudzeń w postaci: olejów, agresywnych substancji chemicznych oraz drobin piasku i innych kruszyw, które mogą wycierać powierzchnię,
- stosowane maszyny czyszczące nie mogą być wyposażone w twarde szczotki lub pady, które będą rysowały powierzchnię; pady powinny być miękkie bądź średnio twarde w zależności od stopnia zabrudzenia; niedopuszczalne jest stosowanie silnego nacisku przy standardowych padach,
- do codziennej pielęgnacji posadzki najlepiej wykorzystywać urządzenia zmiatająco-odkurzające oraz myjące; po czyszczeniu posadzki na mokro, należy ją pozostawić aż do całkowitego wyschnięcia; nie zaleca się polerowania powierzchni posadzki; woda powinna być o temperaturze w granicach 10°C - 20°C,
- do czyszczenia zabrudzeń należy stosować roztwór łagodnych detergentów przeznaczonych do pielęgnacji posadzek przemysłowych (o pH zawartym w przedziale 7-12).

PRZECIWWSKAZANIA

Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo **nie jest odporna na środki chemiczne**. Szczególną wrażliwość na środki chemiczne wykazuje w okresie pierwszych 6-ciu miesięcy od jej wykonania. Zatem przy stosowaniu posyppek mineralnych należy posadzkę chronić przed:

- działaniem kwasów organicznych i nieorganicznych nawet w małych stężeniach,
- działaniem soli i jej roztworów,

- działaniem octu,
- działaniem cukrów,
- działaniem oleju hydraulicznego, silnikowego, przekładniowego oraz płynu hamulcowego.

Posadzki utwardzone posypką mineralną, jak wszystkie produkty na bazie cementu, tolerują jedynie oddziaływanie krótkotrwałe mediów zasadowych w niewielkich stężeniach o pH 7-12.

Zabrania się stosowania do mycia i pielęgnacji betonowej posadzki przemysłowej:

- wszelkich rozpuszczalników: aceton, toluen, ksylen, trichloroetylen itp.,
- środki czyszczące zawierające silne związki alkaliczne,
- środki o odczynie kwaśnym (o wartości pH roztworu < 7), jak np. kwas chlorowodorowy i octowy, nawet jeśli są rozcieńczone,
- środków zawierających w swym składzie alkohole i glikole.

Użycie niewłaściwego środka myjącego może spowodować trwałe uszkodzenie posadzki.

UWAGI

Podczas mycia posadzki na mokro może być widoczna na powierzchni drobna siatka spękań (sieć pajęczna). Jest to zjawisko często występujące na posadzkach zacieranych mechanicznie, ale nie obniża ono walorów użytkowych oraz mechanicznych posadzki.

W celu uzyskania lepszego wyglądu posadzki, połysku oraz zwiększenia jej szczelności można nakładać na powierzchnię warstwy na bazie wosków konserwujących, akryli lub żywic. Jednak przed nałożeniem tych warstw zaleca się wykonanie próby na małym kawałku posadzki oraz upewnienie się, że dany środek jest przeznaczony do stosowania na nawierzchniach betonowych.

KONSERWACJA DODATKOWA

W celu przedłużenia trwałości posadzki oraz zwiększenia jej szczelności zaleca się po 6-12 pierwszych miesiącach eksploatacji nałożyć dodatkową, ochronną warstwę *impregnatu akrylowego* lub *impregnatu mineralnego*. Jeżeli będzie potrzeba, zabieg ten może być ponawiany co kolejne 6-12 miesięcy. Proces ten stosuje się również po gruntownym czyszczeniu posadzki, na czystą, wolną od zanieczyszczeń posadzkę.

Impregnaty akrylowe z czasem ulegają wytarciui z powierzchni posadzki na skutek eksploatacji, natomiast posiadają bardzo dobre właściwości penetrujące. Dodatkowa warstwa takiego impregnatu zwiększy szczelność posadzki oraz zabezpieczy spoiwo cementowe w posypce przed działaniem środków czyszczących oraz innych substancji, które mogą pojawić się na posadzce.

Impregnaty mineralne nie ulegają wytarciui, gdyż po nałożeniu przypowierzchniowo wypełniają pory uszczelniając i przy właściwej pielęgnacji nadają jej lekki połysk.

Należy pamiętać, iż trwałość i wygląd posadzki w dużym stopniu zależą od stosowania się do niniejszej instrukcji.

W przypadku nie zastosowania się do powyższych wytycznych istnieje niebezpieczeństwo uszkodzenia, bądź szybszego zużywania się posadzki, które nie będzie objęte gwarancją.